

委託業務の概要

1 業務名及び委託期間

① 別海中央地区義務教育学校基本設計業務委託

令和8（2026年）年10月下旬から令和10年（2028年）2月下旬までを予定

2 敷地の概要

建設敷地は、以下の敷地を想定しているが、学校施設の建設に要する敷地面積については北側町有地を含めるか未確定であり、本業務委託受託者と協議の上決定する。

○別海町立別海中央中学校

② 所在地：北海道野付郡別海町別海緑町1 1 6-4

② 敷地面積：約 42,700 m²

③ 都市計画区域等：都市計画区域外

④ 既存建築物：別海町立別海中央中学校（校舎、体育館）、教職員住宅

⑤地勢：

ア 計画敷地東側には町道を挟んで北海道別海高等学校、南側には別海町車両センター、北側には町道を挟んで北海道開発局釧路開発建設部根室農業事務所が建っている。

イ 敷地はほぼ平坦である。

ウ 敷地は海拔 21mで、内陸部のため津波による浸水の影響はないが、洪水浸水想定区域に指定されている。（別海町防災マップによる）

⑥周辺状況：

計画地は別海町役場から南東に約 1.3 kmの中心市街地に位置し、周辺には北海道別海高等学校、別海町車両センター、別海保育園、北海道開発局釧路開発建設部根室農業事務所、道東あさひ農業協同組合、北海道農業共済組合根室南部支所及び住宅地、農地が並んでいる。

ア 北側 防風林と町有地があり町道高校西線（幅員 6.5m）に接している。

イ 南側 別海町車両センター敷地に接し、敷地の境界に防風林と雨水側溝がある。

ウ 東側 町道別海緑町中央中学校通線（幅員 7.5m）に接している。

エ 西側 畑作農地と私有地に接し、敷地の境界に防風林がある。

3 事業予算

基本設計業務 80,000 千円

4 事業概要

(1) 施設の概要

ア 用途：義務教育学校

イ 規模及び構造 規模：延べ面積 最大 13,868 m²程度 2階建て
構造：問わない

(2) 年次計画

令和8年度 : 基本設計

令和9年度 : 基本設計

令和10年度 : 実施設計(工事費概算は10月迄に提出)

令和11年～ : 建設工事

(3) 配置予定機能

	主な機能	面積等	備考
①	校舎	最大 10,923 m ² 程度	詳細は、別海中央地区義務教育学校基本構想（素案）を参照のこと
②	屋内体育館	最大 2,495 m ² 程度	
③	武道場	最大 450 m ² 程度	
計		最大 13,868 m ² 程度	

5 業務の進め方（予定）

- R8.10～R9.1 基本計画大枠作成（配置計画、平面計画等の各種比較検討増築＋改修、又は全面的建替等、および付加機能の比較検討書作成）、各部局との協議打合せ。
- R9.1～R9.2 中間とりまとめ(事業方針、配置計画、複合化の検討)
- R9.2～R9.3 議会中間報告、指定工期分納品
- R9.4～R9.10 基本設計作成
- R9.10～R9.12 基本設計とりまとめ
- R9.12～R10.2 各部局・議会等への説明、住民説明会（予定）、基本設計の決定・公表
- R10.4以降 実施設計(予定)

6 添付資料

- (1) 付近見取図・配置図
- (2) 学校施設台帳（別海町立別海中央中学校）
- (3) 地質調査資料
- (4) 学校耐力度調査資料
- (5) 別海町立中央中学校竣工図(各階平面図、立面図)
- (6) 水道台帳、下水道台帳等屋外埋設物資料
- (7) 道路台帳
- (8) 別海中央中学校エネルギー使用量（3年分）
- (9) 別海中央地区義務教育学校基本構想（素案）
- (10) 別海町防災マップ（令和4年3月更新）