

令和6年度 指定管理者年度総合評価表

作成年月日	令和 7年 6月 6日
-------	-------------

1 指定管理者概要

施設名	別海町酪農研修牧場	
所在地	別海町西春別347番地63	
施設概要	【農用地】 牧草地 867,225㎡ 施設用地 46,803㎡ 合計 914,028㎡ 【第1実践牧場】 成牛舎、堆肥舎、尿溜、育成牛舎、バンカーサイロ、農機具庫、敷料庫、隔離牛舎、管理者住宅、研修生住宅、囲場堆肥盤、研修館及び各種農業機械	
指定管理者	名称	有限会社 別海町酪農研修牧場
	代表者	代表取締役社長 浦山 吉人
	所在地	別海町西春別347番地63
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日	
指定管理者の業務	(1)研修生等の研修指導に関する業務 (2)研修終了後の就農指導に関する業務 (3)農畜産物の生産、販売に関する業務 (4)研修牧場の施設及び設備の維持管理に関する業務 (5)研修牧場の施設等の利用承認に関する業務 (6)利用料金の徴収に関する業務 (7)別海町営畜牛育成牧場の管理運営業務 (8)上記業務に付随する業務	
町の所管課	産業振興部農政課	
	電話	0153-74-9315
	E-mail	nousei@betsukai.jp

2 指定管理者による自己評価

評価	・研修修了者3組の就農に関しては、該当JAと連携を密に図りながら、就農地を確保することができた。 ・株主から円滑化及び経営安定対策の支援を受けたことで経営が安定したとともに、経営再建の目標も概ね達成することができた。 ・生乳生産は、計画を3.7%下回った。
今後について	・施設及び機械類の老朽化が進んでおり、計画的な補改修及び入替について設置者と協議が必要となる。 ・関係機関と連携を密にして研修生の確保を図る。

3 町(所管課)の総合評価

評価	当該施設は、設置から相当年数が経過している中、日常的なメンテナンスや補修等を行うことで、維持管理に努めており、協定書及び仕様書に基づく適正な管理が行われている。 指導員等の高齢化や臨時作業員等の慢性的な人材不足があるため、人材確保対策、経営改善が喫緊の課題となる。 飼料高騰、個体価格下落等酪農を取り巻く環境が厳しい中で最善の管理を行ったと考える。
指摘事項	特になし。

4 管理運営状況に係る個別評価

評価欄への記入内容

- ◎： 町が示した条件や内容を上回る水準で管理運営されていた
- ： 町が示した条件や内容が概ね達成されていた
- ×： 町が示した条件や内容が達成されていなかった

特記事項への記入内容

特記事項への記入内容は、評価が◎又は×となった項目についてのみ記載

(1)管理・運営状況

指標	評価	特記事項
開館日、開館時間の状況	○	
法令の遵守の状況	○	
適正な人員配置状況	○	
従業員の労務環境確保の状況	○	
障がい者の雇用状況(該当がある場合)	—	該当なし
従業員への教育・研修状況	○	
緊急事態への対応状況	○	
書類等の管理保存状況	○	
報告書の提出状況	○	
利用料金の取扱状況(該当ある場合)	○	
利用料金の減免状況(該当ある場合)	—	該当なし
口座管理、経理の区分状況	○	
管理物件に対する損害賠償、第三者への賠償状況	—	
付保する保険(保険加入を指定している場合)の状況	○	
重要事項の変更の届出状況	○	
施設の使用許可及び使用条件等の状況	○	
施設、設備の保守管理状況	○	
備品の管理状況	○	
清掃業務、保安業務、その他必要な衛生管理業務等の状況	○	
自主事業の状況(選定時に提案があった場合のみ必須)	—	該当なし
環境への配慮(町から事前に条件を示している場合のみ必須)	○	
苦情・要望等の受入体制確保の状況	○	
苦情・要望等への対応状況	○	

5 他の事業評価実施状況

(1)セルフモニタリング

自主点検状況	ISOに準じた管理を実施し、監査を受けている。
--------	-------------------------

(2)定期モニタリング

定期報告状況	報告書により毎月の運営状況が適切に報告されている。
--------	---------------------------

(3)随時モニタリング

実地調査状況	実施回数	実施日	実施者	実施内容
	12回	4月30日	農政課	施設運営内容等協議
		5月31日	農政課	施設運営内容等協議
		6月28日	農政課	施設運営内容等協議
		7月31日	農政課	施設運営内容等協議
		8月30日	農政課	施設運営内容等協議
		9月30日	農政課	施設運営内容等協議
		10月31日	農政課	施設運営内容等協議
		11月29日	農政課	施設運営内容等協議
		12月27日	農政課	施設運営内容等協議
		1月31日	農政課	施設運営内容等協議
		2月28日	農政課	施設運営内容等協議
		3月31日	農政課	施設運営内容等協議
	実施結果			
	施設運営や管理等について、指定管理者と協議のうえ対応した。			

(4)その他の状況

指定管理業務に関する財務状況 (計画と実績の状況)	研修牧場の財務健全化を令和6年度まで実施、内部留保を多少は持てている状況。指定管理費の導入に向け、検討を行いたいが、出資者である町内各JAにも研修牧場を運営するための必要な経費を頂いている状況なので、研修牧場、JAとも協議をしていかなければならない。 加えて、研修生の人件費の状況や研修に必要な機械の修理など、突発的な支払いが多いため関係機関の協議を密にして状況把握をしなければならない。
その他の取組状況 (運営に関する工夫)	特になし