

別海町ふるさと交流館の管理運営及び再整備に関する
サウンディング調査面談結果(公表版)

1 調査の目的

「別海町ふるさと交流館」は、町民に憩いの場を提供し、福祉の向上と健康の増進を図るとともに、他市町村との交流を深め、明るく豊かな郷土づくりに寄与することを目的に設置された施設です。現在は町が直営で施設運営を行っていますが、官民が連携することにより、施設の設置目的を達成しながら、飲食・宿泊機能の再稼働や、地域の活性化につながる方法について検討しています。今般、施設の活用方法について民間のアイデアや御意見を伺う目的で、公募によるサウンディング型市場調査を実施しましたので、その内容を公表します。

2 対象施設

別海町ふるさと交流館(筆頭地番 野付郡別海町別海 141 番地 100)

3 調査の経緯

現地見学会の開催と併せて実施したサウンディング(対話)調査における提案事項として、次の点について特に説明を求めました。

- (1)事業のアイデア内容
- (2)事業の希望期間等の諸条件
- (3)施設の使用方法
- (4)行政に期待する支援や配慮事項について

日 程	実施内容
令和7年7月14日(月)から 令和7年8月29日(金)まで	実施要領の公表・配布
令和7年7月22日(火)から 令和7年9月1日(月)まで	現地見学会の開催 期間中、町内事業者A、町内事業者Bの2者が施設を視察。
令和7年7月22日(火)から 令和7年9月19日(金)まで	サウンディング(対話)調査
令和7年9月16日(火) 午前10時00分から 午前11時40分まで	町内事業者Aと面談。 ※上記の現地見学会参加の町内事業者Aと、本項目の町内事業者Aは同一の事業者です。
令和7年9月19日(金) 午前10時00分から 午前10時40分まで	今後任意団体を設置する意向がある町内個人C・Dと面談。 ※本項目に記載の町内個人C・Dは、現地視察を行っていません。

※現地見学会に参加した町内事業者Bとは、具体的な面談は実施していません。

4 サウンディング結果の概要

サウンディング(対話)調査における提案事項について、以下のとおり報告します。

ただし、各事業者の提案は、それぞれが独自性を持つ企画内容であることから、他に周知されることで不利益にならないよう、本報告においては概要のみを記載しています。

なお、現地見学会を行った町内事業者Bから、サウンディング(対話)調査の申し入れはなかったことを申し添えます。

【町内事業者Aと面談概要】

対話項目	対話概要
1 再整備の提案について	<ul style="list-style-type: none">・一般的な宿泊客室だけでなく、ドミトリー棟の導入・現在の客室にない機能の追加整備・新たな宿泊棟、食堂の必要性の提案・ロビー機能に最適化された必要面積と改築の提案
2 新たな利用者層の獲得	<ul style="list-style-type: none">・観光を目的としていない来街者の集団宿泊の受け入れ・観光を目的としていない来街機会自体の創出・誘致
3 今回、導入を検討している機能の対応について	<ul style="list-style-type: none">・専門性が高い導入機能や、個別に請け負った場合に採算性が低くなる内容については、他に事業者の協力を求めて実施する。
4 提案者による施設の管理運営の可能性について	<ul style="list-style-type: none">・公民連携による行政支援によっては、施設の管理運営を担いたいと考えてる。・他に公民連携事業に取り組んでおり、重複する業務についてはノウハウがあり、規模効果が見込めるものと考えている。

【町内個人C・Dと面談概要】

対話項目	対話概要
1 再整備の提案について	<ul style="list-style-type: none">・ふるさと交流館施設周辺にある樹木・ベンチ等の外構の撤去・ふるさと交流館施設東側緩斜面にあるふれあいランド敷地内の樹木伐採
2 新たな利用者層の獲得	<ul style="list-style-type: none">・ふるさと交流館周辺の斜面を活用した冬期間の外遊びイベントの実施。・ふるさと交流館周辺の斜面を活用したウインタースポーツ等による利用促進。 <p>※以上2点の実施には、現在ある樹木等の外構設備が安全上支障になることから、町による伐木・設備撤去を要望。</p>

<p>3 今回、導入を検討している機能の対応について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・現在ある温浴機能を含めて、新たに導入が検討されている飲食・宿泊・物販のいずれも担うことは想定していない。
<p>4 提案者による施設の管理運営の可能性について</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・冬期イベントの実施を検討しているが、独自の実施ではなく、別海町からの補助金を受けての実施を想定している。 ・イベント以外での日常的な利用として、スノースポーツ等での利用促進について提案したが、それらの活用において特段に担いたい役割はない。

5 サウンディング結果を踏まえた今後の方針について

調査に参加した事業者との任意協議を継続しながらも、より多くの事業者と官民の連携の実現可能性について今後も検討を進めます。