

## 令和7年第6回総務産業常任委員会 要点記録

開閉会日時	令和7年7月22日（火曜日）				開会	9:55	会議場所			別海町議会 委員会室2・3	
					閉会	13:40					
委員の出欠	1 番	市川 聖母	出席	3 番	高橋眞結美	出席	6 番	宮越 正人	出席		
	9 番	小椋 哲也	出席	11 番	今西 和雄	出席	12 番	松原 政勝	出席		
産業振興部	14 番	佐藤 初雄	出席	15 番	戸田 憲悦	出席					
	産業振興部長			産業振興部次長			農政課長		商工観光課長		
	小野 武史	出席	大坂 恒夫	出席	皆川 学	出席	掘込 美穂	出席			
	水産みどり課主幹			水産みどり課技術主幹			商工観光課主幹		農政課主査		
	寺澤 淳司	欠席	古里 達也	欠席	上杉 大洋	出席	金澤 亮太	欠席			
建設水道部	農政課主査			農政課主査			商工観光課主査				
	佐々木正博	欠席	西郷 博之	欠席	山下 真弘	欠席					
	建設水道部長			建設水道部次長			管理課長		建築住宅課長		
	外石 昭博	出席	新堀 光行	出席	入田 浩明	欠席	廣島 静治	出席			
	事業課長			建築住宅課主幹			事業課主幹		事業課主幹		
委員外の出席	佐竹 和仁	欠席	篠田 敬介	出席	板垣 正博	欠席	前道 陽司	欠席			
	上下水道課主幹			上下水道課主幹			管理課主査		管理課主査		
	西田 和弘	出席	植松 拓也	出席	池田 友和	欠席	大滝 賢	欠席			
	建築住宅課主査			上下水道課主査							
	志渡 正勝	欠席	木村 洋平	出席							
委員外の出席							合計		0名		
事務局職員	局長	入倉 伸顕					合計		1名		
傍聴者数	議員	0名		報道関係者		0名	合計		0名		

会議に付した事件及び会議結果など			
		会議経過 ※所管毎に議事を行う事情等により議事番号が前後することがある。	
委員長 11番	今西	9:55 開会、出席委員 8名、欠席委員 0名、委員外 0名、会期 1日。	
委員長 11番	今西	<p>産業振興部所管事務調査</p> <p>議事 1 所管事務調査について</p> <p>(1) ふるさと交流館周辺等の地域活性化拠点再生構想について</p>	
商工観光課主幹	上杉	<p>・ふるさと交流館は町民に憩いの場を提供し、福祉の向上と健康の増進を図るとともに、他市町村との交流を深めることを目的として設置している。平成 2 年から建設を開始し平成 3 年に完成。平成 3 年 12 月に開業し、鉄筋コンクリート造二階建て、延べ床面積約 2,022 m<sup>2</sup>である。</p> <p>これまでの運営は第 3 セクターによる業務委託（平成 3 年～平成 17 年度）、指定管理（平成 18 年～平成 20 年度）、売払い公募（不成立）、賃貸借による運営（平成 21 年 8 月～平成 26 年 3 月）、再度指定管理（平成 26 年 10 月～令和 3 年 3 月）を経て、現在は直営による入浴のみの営業を行っている。</p> <p>令和 6 年度の観光アンケート調査では、レストランの再開、入浴の維持充実、宿泊機能の再開、SNS 発信、物販の充実などの要望が多かった。</p> <p>現在、新源泉の掘削工事を進めており、第 3 回臨時会で補正予算を提案予定である。再整備後令和 11 年度からの供用開始を目指している。</p> <p>実施計画と基本設計は令和 7 年 9 月から令和 8 年 9 月まで実施予定である。検討項目は公設公営、公設民営、民設民営の比較検討、宿泊ニーズ調査、経営採算ラインの検討、概算事業費の比較等である。町民参加の機会も設定する。</p> <p>サウンディング型市場調査を実施中で、今後はトライアルサウンディング調査も予定している。民間企業との連携も検討する。</p> <p>・令和 2 年度と令和 6 年度のアンケートで町民の意見が変わった要因の分析はされているか。</p> <p>・令和 2 年度にも同様の意見はあったが、町内の宿泊事業者が減少している。飲食店も減少しており、これらを加味して今回のアンケート結果が出たと認識している。</p>	
委員 1番	市川	<p>・今回の流れは、準備期間を持って検討する点で安心した。町民への理解促進が重要だが、町民参加の機会について詳しく教えてほしい。</p>	
商工観光課主幹	上杉	<p>・住民説明会を予定しており、講師を呼んでまちづくりや公共施設について話していただく。基本設計がまとまった段階でパブリックコメントを実施する予定である。</p>	
委員 9番	小椋	<p>・全体の流れを町民に分かりやすく説明する工夫が必要ではないか。また、民設民営の場合の補助や、運営方式決定後の施設設計への事業者参画についてはどう考えているか。</p>	
商工観光課主幹	上杉	<p>・民間との連携については広報等で明確に示していく。民設民営については PFI の手法を検討中で、資金調達や建設、運営の様々な組合せが想定される。サウンディング調査での意見を計画に反映し、事業者の利益最大化も考慮する。</p>	
産業振興部長	小野	<p>・民設民営は様々な可能性を検討するためだが、現実的には公設公営か公設民営になるのではと考えている。</p>	
委員 12番	松原	<p>・現在の建物は利用できるのか、全面撤去して新築するのか。</p>	
建築住宅課長	廣島	<p>・既存部分を使いながら一部増築する方法と、全面撤去して新築する方法を含めて、基本設計の中で検討する。</p>	

委員長 11番	今西	・昨年の地域めぐり懇談会でも再整備の要望があった。地域活性化拠点再生構想との連携体制について説明を求める。
産業振興部長	小野	・再生構想と同時進行で進んでいる。再生構想で出た意見は取り入れながら、庁内検討委員会とも連携して進める。
委員長 11番	今西	産業振興部その他報告事項 議事 2 その他報告事項 (1) 別海町営畜牛育成牧場敷地内で発生した火災について
農政課長	皆川	・町営畜牛育成牧場敷地内で発生した火災について報告する。令和7年6月25日午後2時55分頃、農協所有のトラクターから出火し、延焼面積 6,513 m <sup>2</sup> 、トラクター1台と町所有のロールベラー1台が全焼した。人的被害はなかった。 牧草収穫作業中にトラクター右前部から出火し、初期消火を試みたが消火できず、乾燥した牧草に延焼した。消防車9台により午後4時28分に鎮火した。出火原因は調査中で、詳細判明後に指定管理者と協議する。
委員長 11番	今西	・10:25 産業振興部所管事務調査終了、休憩。
委員長 11番	今西	・13:00 再開
委員長 11番	今西	建設水道部所管事務調査 議事 1 所管事務調査について (2) 上下水道事業の経営等について ・別海浄水場（現地） 13:00 から 13:40
委員長 11番	今西	・13:40 建設水道部所管事務調査（現地）終了。
委員長 11番	今西	・13:40 閉会