

第1号様式(第5条関係)

令和4年度 指定管理者年度総合評価表

作成年月日	7月19日
-------	-------

1 指定管理者概要

施設名	尾岱沼ふれあいキャンプ場	
所在地	別海町尾岱沼岬町66番地1	
施設概要	中央管理棟(管理人住宅、事務室、シャワー室、コインランドリー、売店、休憩室、トイレ、洗面所、湯沸し場、機械室、物品庫)駐車場、フリーテントサイト、キャンプファイヤー炉、野外炉、野外卓、グリルキャビン、炊事場、バンガロー、コテージ、トイレ、物置	
指定管理者		(株)別海町観光開発公社
	代表者	浦山 吉人
	所在地	野付郡別海町野付63番地
指定期間	令和2年 4月 1日～令和7年 3月31日	
指定管理者の業務	施設及び設備の保守点検・修繕に関する業務、施設の清掃及び環境保全に関する業務、外構等の管理に関する業務、施設警備及び防火管理に関する業務、備品類の管理に関する業務	
町の所管課	産業振興部 商工観光課	
	電話	0153-74-9254
	E-mail	syoutoku@betsuki.jp

2 指定管理者による自己評価

評価	繁忙期の8/8～8/17に管理人がコロナに感染したため、利用客への感染リスクを考慮し、施設を一時閉鎖としました。この閉鎖に伴い8月の利用人数は前年を1,223人下回る497人に減少したものの、8月以外の利用客の増加から年間累計では前年比348人の減少に止まりました。昨今のキャンプブームやコロナ明け初開催となりました潮干狩りフェスティバルは同施設のPRIに繋がりました。
今後について	コテージのリニューアルにより、冬季の営業・サウナとのカップリング運営等を目指していきます。また、リニューアルした当施設のHPやSNSの発信を通じ、利用者増加を図っていきます。

3 町(所管課)の総合評価

評価	施設の設置目的を踏まえ、関係法令等を遵守し適切に運営を行っていた。また、施設、設備等の修繕や更新が必要な箇所を把握し、随時町に報告を行っていた。定期的な清掃、草刈を行うなど維持管理がされていた。自主事業として、宿泊者限定の潮干狩りの開催等施設への誘客を促進する取組がなされていた。今後は、冬季のキャンプ場開設に向けての準備を町と協力して進めてほしい。
指摘事項	設備等の経年劣化が進んでいるため、修繕が必要な場合は、規模に応じて事前に所管課と協議の上、計画的な対応を行うこと。

4 管理運営状況に係る個別評価

評価欄への記入内容

◎： 町が示した条件や内容を上回る水準で管理運営されていた

○： 町が示した条件や内容が概ね達成されていた

×： 町が示した条件や内容が達成されていなかった

特記事項への記入内容

特記事項への記入内容は、評価が◎又は×となった項目についてのみ記載

(1)管理・運営状況

指標	評価	特記事項
開館日、開館時間の状況	○	
法令の遵守の状況	○	
適正な人員配置状況	○	
従業員の労務環境確保の状況	○	
障がい者の雇用状況(該当がある場合)	-	
従業員への教育・研修状況	○	
緊急事態への対応状況	○	
書類等の管理保存状況	○	
報告書の提出状況	○	
利用料金の取扱状況(該当ある場合)	○	
利用料金の減免状況(該当ある場合)	○	
口座管理、経理の区分状況	○	
管理物件に対する損害賠償、第三者への賠償状況	-	事例なし
付保する保険(保険加入を指定している場合)の状況	○	
重要事項の変更の届出状況	-	事例なし
施設の使用許可及び使用条件等の状況	○	
施設、設備の保守管理状況	◎	職員の定期的な見回りにより、早期修繕等適切に管理をおこなっていた。
備品の管理状況	○	
清掃業務、保安業務、その他必要な衛生管理業務等の状況	○	
自主事業の状況(選定時に提案があった場合のみ必須)	○	

環境への配慮(町から事前に条件を示している場合のみ必須)	○	
苦情・要望等の受入体制確保の状況	○	
苦情・要望等への対応状況	○	

5 他の事業評価実施状況

(1)セルフモニタリング

自主点検状況	場内の樹木が老木化しており、危険なものは随時伐採していきたいと思います。
--------	--------------------------------------

(2)定期モニタリング

定期報告状況	セルフモニタリングシートが遅滞なく提出され、内容も適切であった。
--------	----------------------------------

(3)随時モニタリング

実地調査状況	実施回数	実施日	実施者	実施内容
	6回	4月21日	長尾	施設状況確認
		5月24日	長尾	施設状況確認
		6月24日	長尾	施設状況確認
		7月14日	長尾	施設状況確認
		8月10日	長尾	施設状況確認
		9月2日	長尾	施設状況確認
	実施結果			
	建物及び設備の破損等がある場合は、適切に報告・修繕等の協議・対応を行った。			

(4)その他の状況

指定管理業務に関する財務状況 (計画と実績の状況)	コロナが終息したこと、キャンプ人気が高まっていることを背景に令和4年度は6,900,000円の総売上目標としておりましたが、前述のとおり、管理人のコロナ感染に伴う施設の一時閉鎖等により4,695,163円の売上金額に止まりました。しかし人件費、消耗品の圧縮等により1,009,966円の利益確保となりました。
その他の取組状況 (運営に関する工夫)	レンタル用品・まき等販売品の充実をはかり、キャンプ場内で完結できるキャンプライフを補佐していきます。またリニューアルしたHPやツイッターなどを利用した情報発信力の強化にも努めて参ります。