第1号様式（第5条関係）

令和3年度　指定管理者年度総合評価表

作成年月日	令和4年10月13日

1　指定管理者概要

施設名	本別海地域センター	
所在地	別海町本別海2番地の24	
施設概要	設置目的　地域住民の生活文化の向上と健康増進を図り、もって地域社会の健全な発展に寄与すること。 施設規模　木造及び鉄骨造平屋建　延床面積895.23㎡	
指定管理者	名称	本別海町内会
	代表者	会長　　大橋　丈晴
	所在地	別海町本別海12番地の11
指定期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日	
指定管理者の業務	（1）施設及び設備の維持管理に関する業務 （2）施設及び設備の利用許可に関する業務 （3）利用料金の徴収に関する業務 （4）全各号に掲げるほか、会館等の管理のため必要な業務	
町の所管課	総務部財政課	
	電話	0153-75-2111（内線２３１５）
	E-mail	zaisei@betsukai.jp

2　指定管理者による自己評価

評価	誰もが気軽に利用できる施設運営も目指して、地域住民の協力を得ながら、会館清掃や周辺の草刈り等を行い、適切な管理運営に努めた。
今後について	今後も地域住民と協力しながら、快適・安全に利用できるよう維持管理を行う。

3　町（所管課）の総合評価

評価	協定書や仕様書に基づき、適切な管理が行われており、利用者の安全及び快適な施設環境を確保するため、施設の点検や修繕並びに清掃が適切に行われている。
指摘事項	特になし

4　管理運営状況に係る個別評価

評価欄への記入内容
　　◎：　町が示した条件や内容を上回る水準で管理運営されていた
　　○：　町が示した条件や内容が概ね達成されていた
　　×：　町が示した条件や内容が達成されていなかった
特記事項への記入内容
　　特記事項への記入内容は、評価が◎又は×となった項目についてのみ記載

（1）管理・運営状況

指標	評価	特記事項
開館日、開館時間の状況	○	
法令の遵守の状況	○	
適正な人員配置状況	○	
従業員の労務環境確保の状況	—	地域住民による管理のため対象外
障がい者の雇用状況（該当がある場合）	—	地域住民による管理のため対象外
従業員への教育・研修状況	—	地域住民による管理のため対象外
緊急事態への対応状況	○	
書類等の管理保存状況	○	
報告書の提出状況	○	
利用料金の取扱状況（該当ある場合）	○	
利用料金の減免状況（該当ある場合）	○	
口座管理、経理の区分状況	○	
管理物件に対する損害賠償、第三者への賠償状況	—	事例なし
付保する保険（保険加入を指定している場合）の状況	—	保険加入指定なしのため対象外
重要事項の変更の届出状況	○	
施設の使用許可及び使用条件等の状況	○	
施設、設備の保守管理状況	○	
備品の管理状況	○	
清掃業務、保安業務、その他必要な衛生管理業務等の状況	○	
自主事業の状況（選定時に提案があった場合のみ必須）	—	自主事業なしのため対象外
環境への配慮（町から事前に条件を示している場合のみ必須）	○	
苦情・要望等の受入体制確保の状況	○	
苦情・要望等への対応状況	—	事例なし

５　他の事業評価実施状況

（1）セルフモニタリング

自主点検状況	町内会役員や利用者により、日常点検、使用後の清掃等を適切に行った。

（2）定期モニタリング

定期報告状況	毎月の利用実績報告書が提出され、内容も適切であった。

（3）随時モニタリング

	実施回数	実施日	実施者	実施内容
実地調査状況	1回	9月16日	財政課	定期調査
		10月8日	財政課	現地調査（地下ピット浸水）
		10月18日	財政課	現地作業（地下ピット排水）
	実施結果			
	現地調査の上、指定管理者と協議して対応した。			

（4）その他の状況

指定管理業務に関する財務状況 （計画と実績の状況）	収支状況は、概ね適切である。
その他の取組状況 （運営に関する工夫）	特になし