

第1号様式(第5条関係)

令和3年度 指定管理者年度総合評価表

作成年月日	令和4年7月1日
-------	----------

1 指定管理者概要

施設名	尾岱沼漁港コミュニティセンター		
所在地	別海町港町232番地5		
施設概要	待合室、事務所、湯沸室、一階物品庫、男子便所、女子便所、多目的便所、風除室、便所前室、展示ホール、二階物品庫、駐車場		
指定管理者	名称	株式会社別海町観光開発公社	
	代表者	曾根 興三	
	所在地	別海町野付63番地	
指定期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
指定管理者の業務	施設の管理に関する業務、施設及び設備に修繕に関する業務、施設の清掃及び環境保全に関する業務、外構等の管理に関する業務、施設警備及び防火管理に関する業務、備品類の管理に関する業務		
町の所管課	産業振興部商工観光課		
	電話	0153-75-2111(内線 1621)	
	E-mail	syoukou@betsukai.jp	

2 指定管理者による自己評価

評価	新型コロナウイルスの影響を受け、尾岱沼地区を訪れる観光客の利用は減少しているものの地域住民の利用は変わりません。地域の方々が安心して利用できるよう施設内やトイレ等の消毒や定期的な換気を実施しています。
今後について	不特定多数の方が利用する施設ですので、消毒、除菌、定期的な換気などの対策をしっかりと、地域の方が安心して利用できる施設としていきたいと思います。

3 町(所管課)の総合評価

評価	施設の設置目的を踏まえ、関係法令等を遵守し適切に運営を行っていた。また、定期的な環境整備や清掃を行うなど維持管理がされていた。
指摘事項	設備等の経年劣化が進んでいるため、修繕が必要な場合は、規模に応じて所管課と協議の上、計画的な対応を行うこと。

4 管理運営状況に係る個別評価

評価欄への記入内容 ◎： 町が示した条件や内容を上回る水準で管理運営されていた ○： 町が示した条件や内容が概ね達成されていた ×： 町が示した条件や内容が達成されていなかった 特記事項への記入内容 特記事項への記入内容は、評価が◎又は×となった項目についてのみ記載

(1)管理・運営状況

指標	評価	特記事項
開館日、開館時間の状況	○	
法令の遵守の状況	○	
適正な人員配置状況	○	
従業員の労務環境確保の状況	○	
障がい者の雇用状況(該当がある場合)	—	該当なし
従業員への教育・研修状況	○	
緊急事態への対応状況	○	
書類等の管理保存状況	○	
報告書の提出状況	○	
利用料金の取扱状況(該当ある場合)	—	事例なし
利用料金の減免状況(該当ある場合)	—	事例なし
口座管理、経理の区分状況	○	
管理物件に対する損害賠償、第三者への賠償状況	—	事例なし
付保する保険(保険加入を指定している場合)の状況	○	
重要事項の変更の届出状況	—	事例なし
施設の使用許可及び使用条件等の状況	—	事例なし
施設、設備の保守管理状況	○	
備品の管理状況	○	
清掃業務、保安業務、その他必要な衛生管理業務等の状況	◎	定期的な清掃により、適切に管理を行っていた。
自主事業の状況(選定時に提案があった場合のみ必須)	○	
環境への配慮(町から事前に条件を示している場合のみ必須)	○	

苦情・要望等の受入体制確保の状況	○	
苦情・要望等への対応状況	○	

5 他の事業評価実施状況

(1)セルフモニタリング

自主点検状況	不特定多数の方が利用する施設であり、消毒や定期的な換気に努め、地域の方が安心して利用できる施設として管理運営に努めて参ります。
--------	---

(2)定期モニタリング

定期報告状況	セルフモニタリングシートが遅滞なく提出され、内容も適切であった。
--------	----------------------------------

(3)随時モニタリング

実地調査状況	実施回数	実施日	実施者	実施内容
	6回	5月21日	谷口	施設状況確認
		7月26日	谷口	施設状況確認
		9月24日	谷口	施設状況確認
		11月26日	谷口	施設状況確認
		1月21日	長尾	施設状況確認
		3月25日	長尾	施設状況確認
	実施結果			
	建物及び設備の破損等がある場合は、適切に報告・修繕等の対応をした。			

(4)その他の状況

指定管理業務に関する財務状況 (計画と実績の状況)	収入は前年と変わりありません。経費においては衛生費を除き概ね予算の範囲に止まり、収支合計では199千円の黒字となりました。
その他の取組状況 (運営に関する工夫)	依然として燃料高の影響や館内消毒等に伴い衛生費等が増加する傾向にあります。今後も引続き、こまめな節電や暖房の節約に努め経費削減に努めていきます。