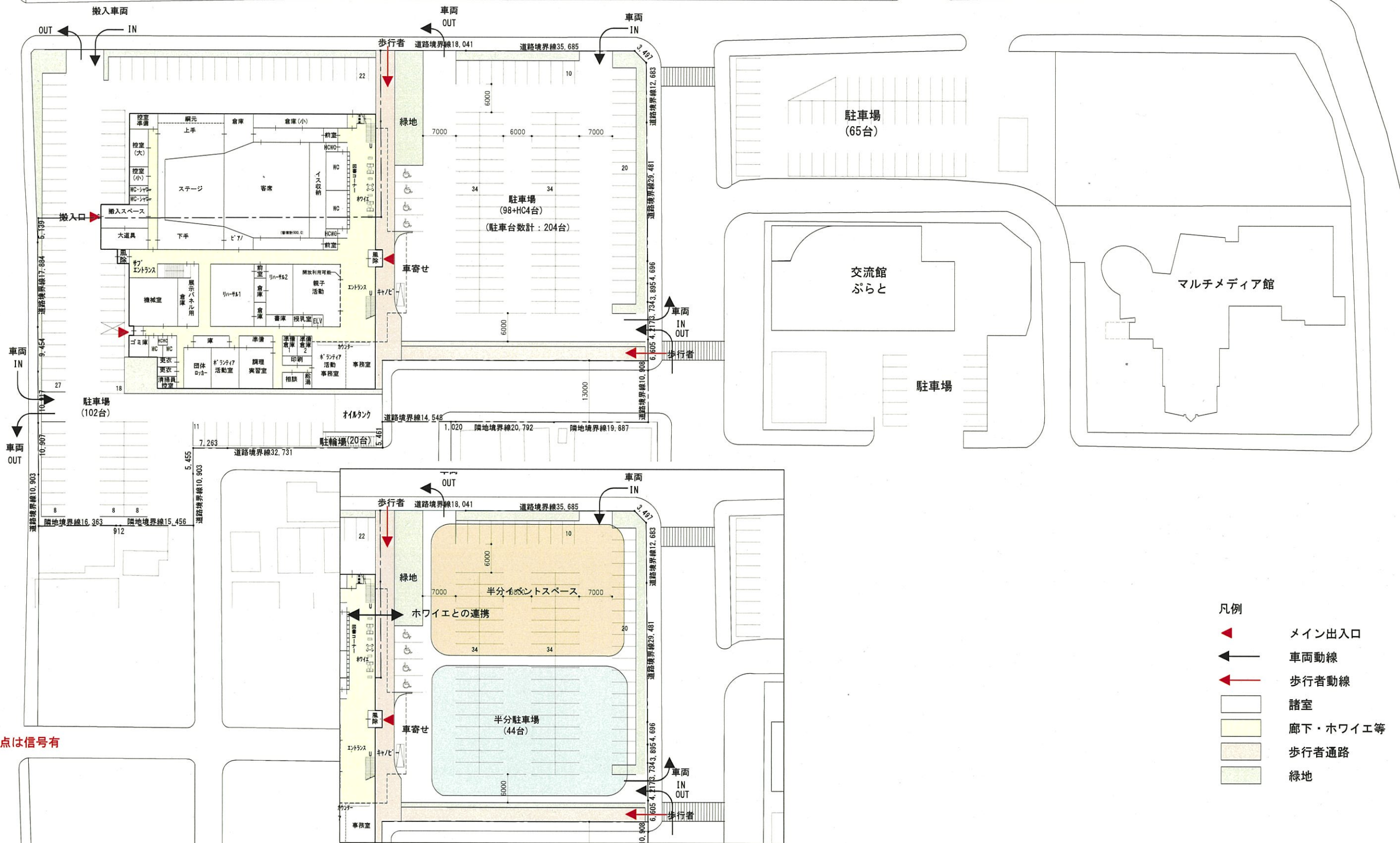
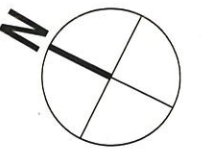


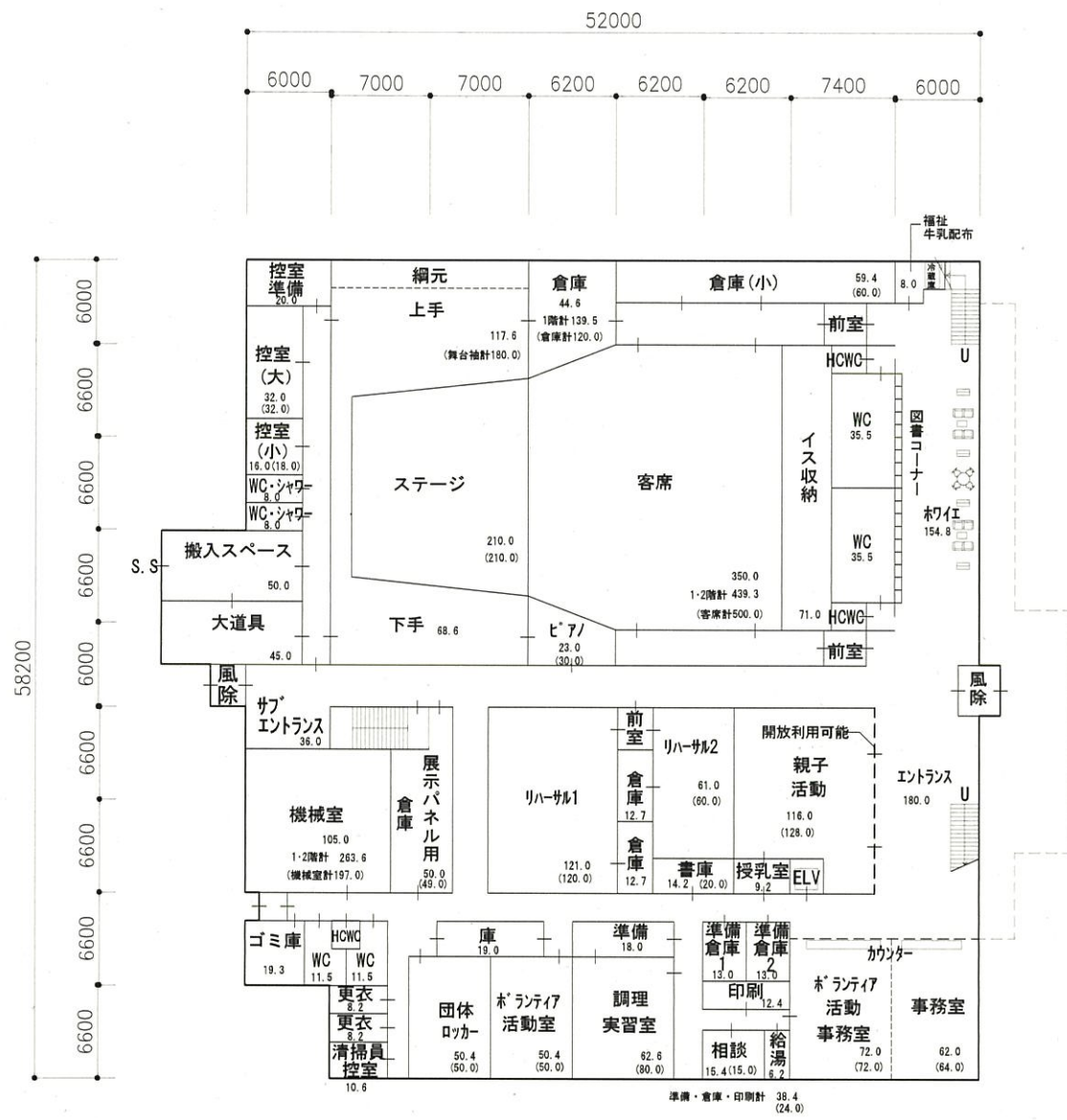
敷地利用計画比較表

		敷地中央配置(A案)	敷地右側配置(B案)
敷地利用コンセプト		3館連携の中心に一般駐車場(多目的広場)を配置することで商業ゾーンや飲食ゾーンを取り込む賑わい空間となることに加え、生涯学習センターホールを屋外解放できる造りとする事で多面的な利用が可能となるプラン	3館連携について、施設間の距離を抑えることで、利便性の向上を実現し、商業ゾーンと飲食ゾーンの中心に生涯学習センターが配置されることで施設が人の集まり空間となるプラン
アクセス・アプローチ	車	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 歩行者動線と搬入出動線が交錯しない</li> <li>○ 一般車両の入口と出口を別に設けられる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 歩行者動線と搬入出動線が交錯しない</li> <li>○ 一般車両の入口と出口を別に設けられる</li> </ul>
	人	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 歩行者動線と車動線を分離し、歩行者と車の交錯に配慮できる</li> <li>△ ぶらと及びマルチメディア館までの動線が長い</li> <li>○ 主となる一般駐車場がエントランス・ホワイエの前に位置するため利用しやすい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 歩行者動線と車動線を分離し、歩行者と車の交錯に配慮できる</li> <li>○ ぶらと及びマルチメディア館までの動線が短い</li> <li>△ 一般駐車場が北側となるため南側のエントランス・ホワイエまで建物内を横断することとなり利用しにくい</li> </ul>
	搬出入	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 一般車両と搬入車両の出入口を分離して運用できるため安全性が確保しやすい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>△ 一般車両と搬入車両の出入口が同位置なるため運用上配慮が必要となる</li> </ul>
土地利用	駐車場 (搬入出・職員・一般利用)	<ul style="list-style-type: none"> <li>△ 建物の北側駐車場となることから建物の影となり冬季は、凍結の影響を受けやすい</li> <li>○ 職員駐車場やイベント用駐車場を含むサブ駐車場としての運用や機材搬入出スペースの確保などエリア分けが容易である</li> <li>○ 駐車場の除雪において、北側駐車場は北西奥に堆雪スペースの確保が容易である</li> <li>△ 道道沿いの通学路を横切って職員・搬入出等の車両の出入りがある</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 一箇所に大きな一般駐車場(多目的広場)を設けることで一元管理がしやすい</li> <li>△ 多目的広場で使用した場合、イベント使用範囲と駐車場範囲を分ける必要がある。また、不足が生じた場合、建物を挟んだ位置にあるぶらと前駐車場の使用を検討する必要がある</li> <li>△ 通常時、生涯学習センター専用駐車場としての使用に片寄る傾向が高い</li> </ul>
	一般駐車場 (多目的広場)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 多目的広場と使用しても北側のサブ駐車場で102台程度の駐車が可能である</li> <li>また、不足が生じた場合、隣接するぶらと前駐車場の使用も容易である</li> <li>なお、一般駐車場をイベント使用範囲と駐車場範囲に分けて使用した場合でもホワイエを取り込んだ利用が可能である</li> <li>○ 通常時、一般駐車場から3館及び商業ゾーンや飲食ゾーンへの利用者の広がりが期待できる</li> <li>○ 建物の南側駐車場となるため陽当たりが良く多目的広場として活用しやすい</li> <li>△ 駐車場の除雪において、南側駐車場は堆雪スペースの確保に配慮が必要となる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>△ 建物の北側駐車場となることから建物の影となり冬季は、凍結の影響を受けやすい</li> <li>△ 職員駐車場やイベント用駐車場、機材搬入出スペースの確保などエリア分けに配慮が必要となる</li> <li>○ 駐車場の除雪において、北西奥に堆雪スペースの確保が容易である</li> <li>△ 道道沿いの通学路(歩道)を横切って一般車両や職員・搬入出の車両の出入りが主となる</li> </ul>
	建物位置	<ul style="list-style-type: none"> <li>△ 3館連携が南側駐車場を挟んで生涯学習センターとぶらと・マルチメディア館からなる2つのエリアとなる</li> <li>○ 建物の南側に、陽当たりの良い一般駐車場(多目的広場)を配置できる</li> <li>○ 一般駐車場を多目的広場で使用する場合、エントランスホールやホワイエの一体的な利用が期待できる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 建物が近接するため1つのエリアで3館が連携する</li> <li>△ 建物の北側に、一般駐車場(多目的広場)を配置することとなり陽当たりが悪い(冬季は路面凍結の恐れがある)</li> <li>△ 一般駐車場を多目的広場で使用する場合、エントランスホールやホワイエとの一体的な利用が建物裏表となることから利用し難い</li> </ul>
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>△ 北東側町道と道道の交差点が冬至の10時30分から12時30分頃に2時間影になる</li> <li>○ ホワイエの前面一般駐車場の一部に緑地を設け町民の憩いの場として利用できる</li> <li>○ 大規模災害時に南駐車場を避難者利用、中央施設を救急処置利用、北側駐車場を救急車両等や災害対策関係者利用とエリア分けが可能</li> <li>△ ぶらとのバス停が遠いため施設の玄関先までバスを乗り入れるなど配慮が必要となる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>△ 北東側町道と道道の交差点に冬至の11時から11時30分頃に30分間影になる</li> <li>△ 一般駐車場を多目的広場として利用する場合、交通量の多い道道を利用者が往来することとなるため配慮が必要となる</li> <li>△ 大規模災害時に駐車場を避難者利用と救急車両等や災害対策関係者利用とを制限によるエリア分けを行う必要がある</li> <li>○ ぶらとのバス停が近いので利用しやすい</li> </ul>



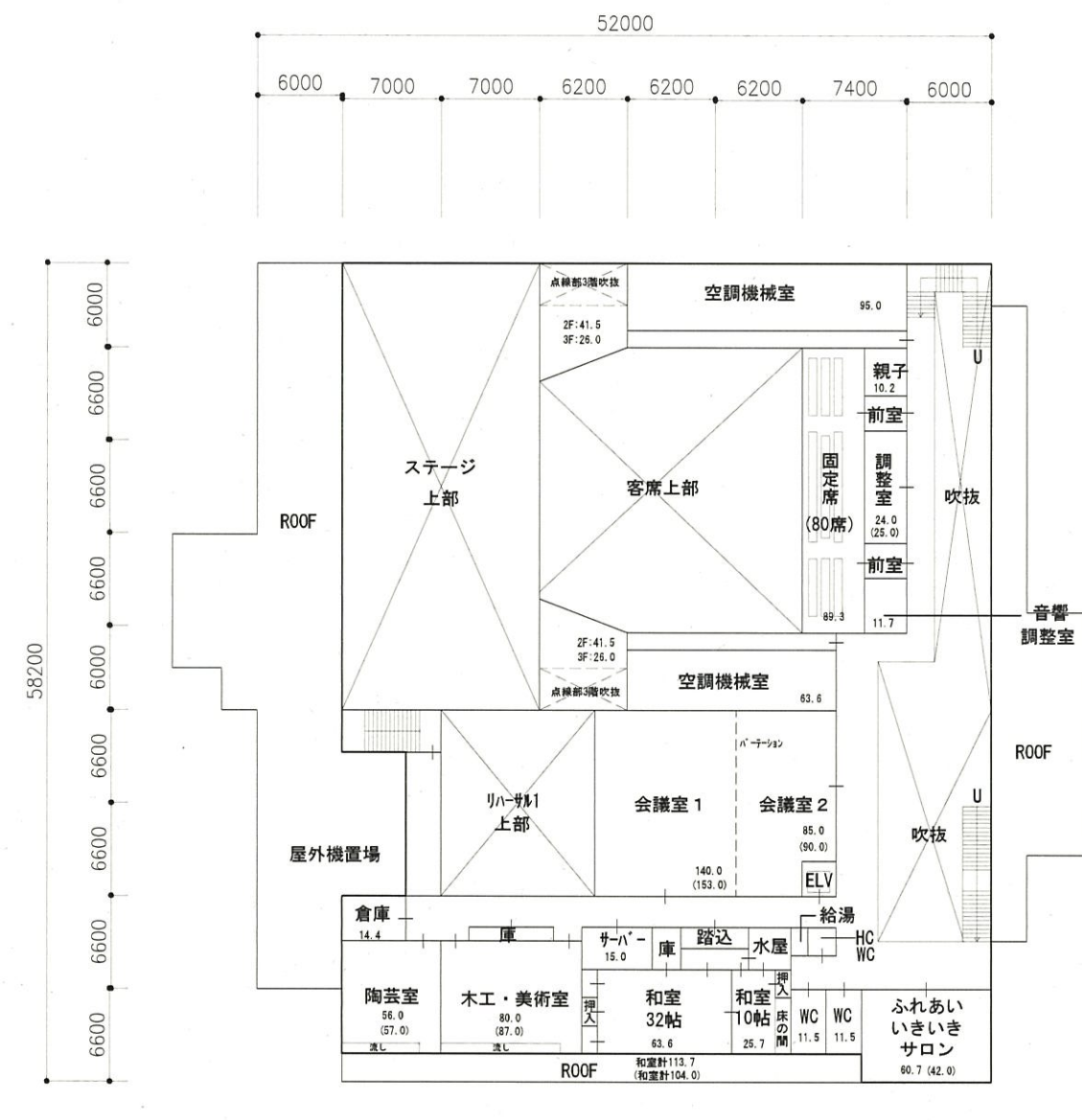
国道の交差点は信号有

多目的広場（駐車場）の多彩な活用例



※( )内は条件面積

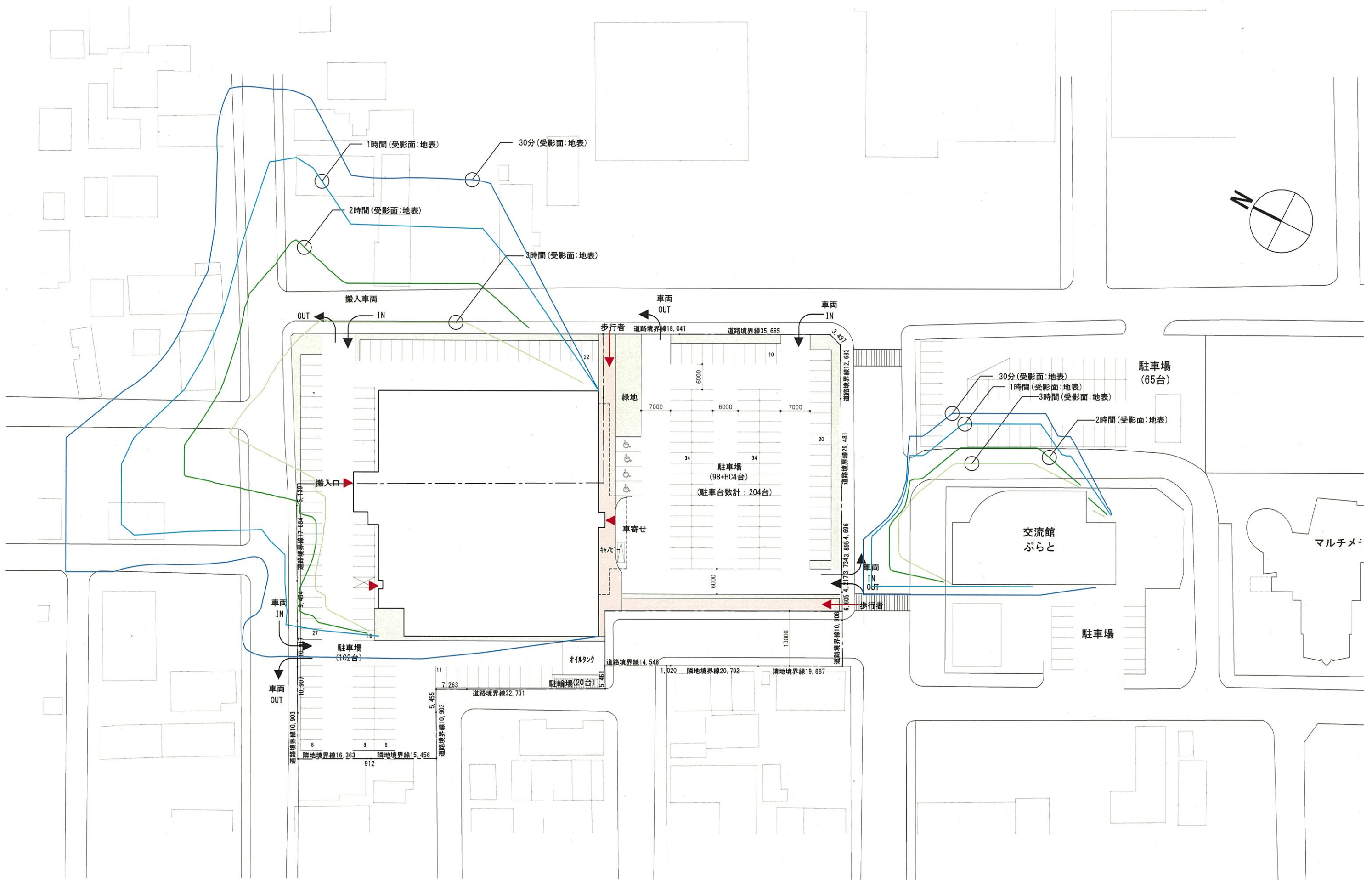
1階平面図

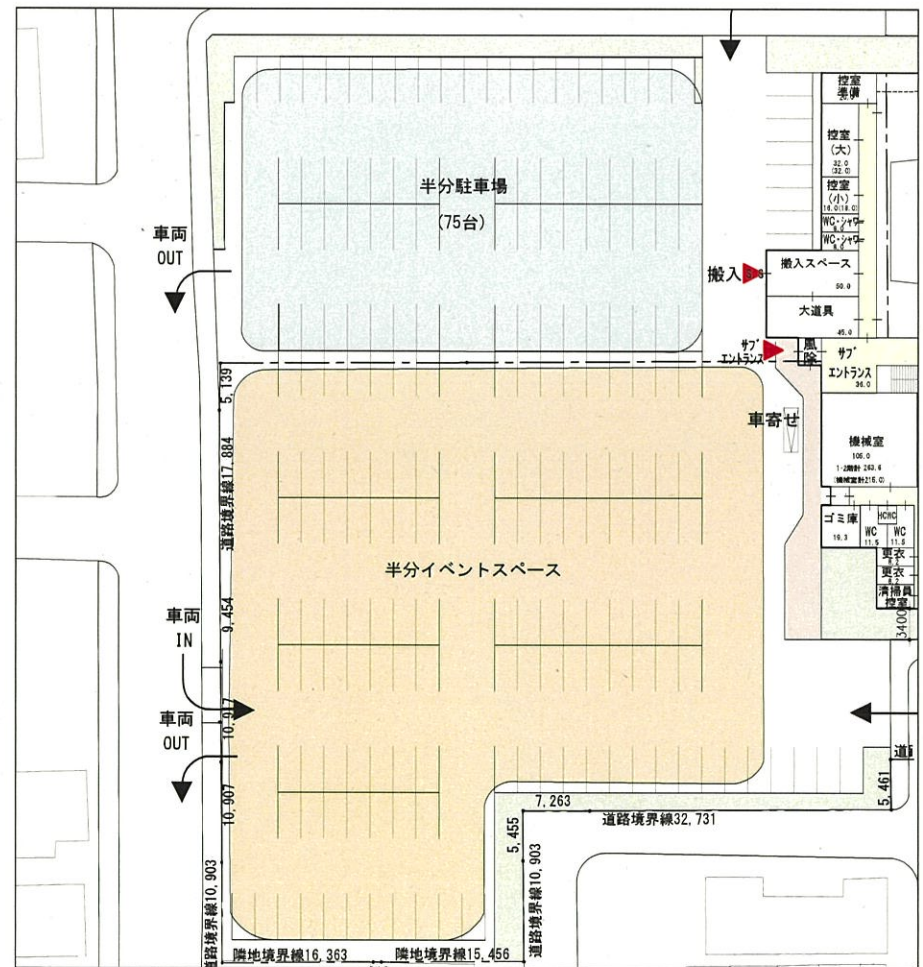
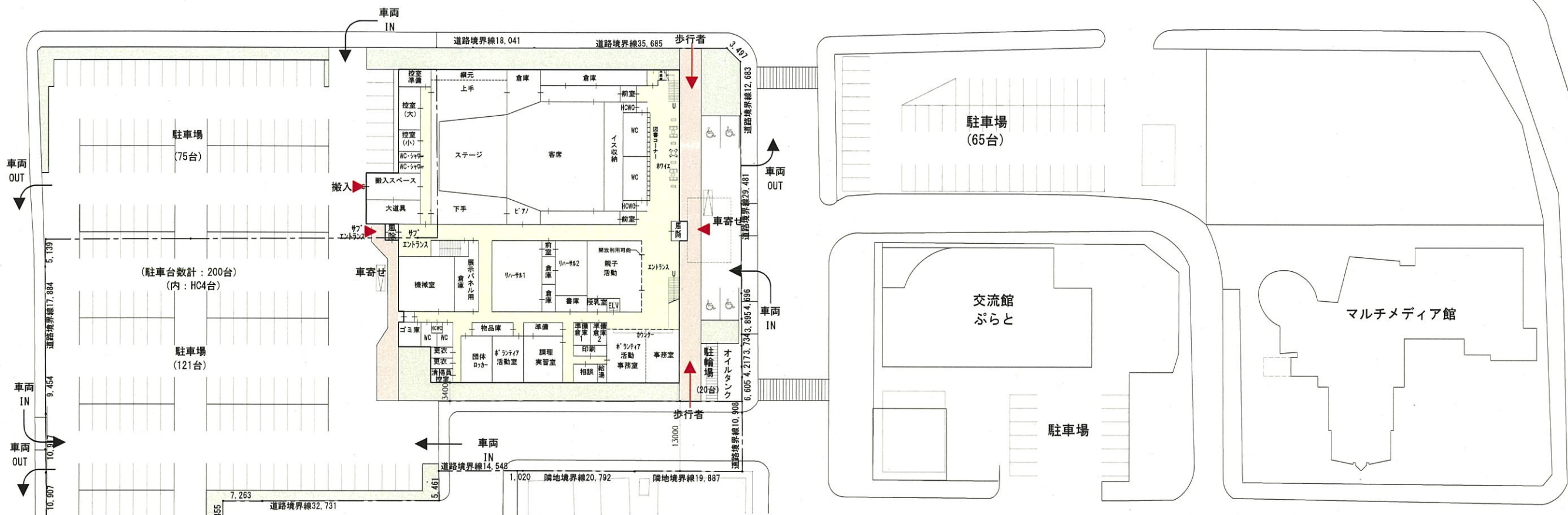


※( )内は条件面積

2階平面図

面積表	
1階	3,054.7㎡
2階	1,368.6㎡
3階	52.0㎡
合計	4,475.3㎡

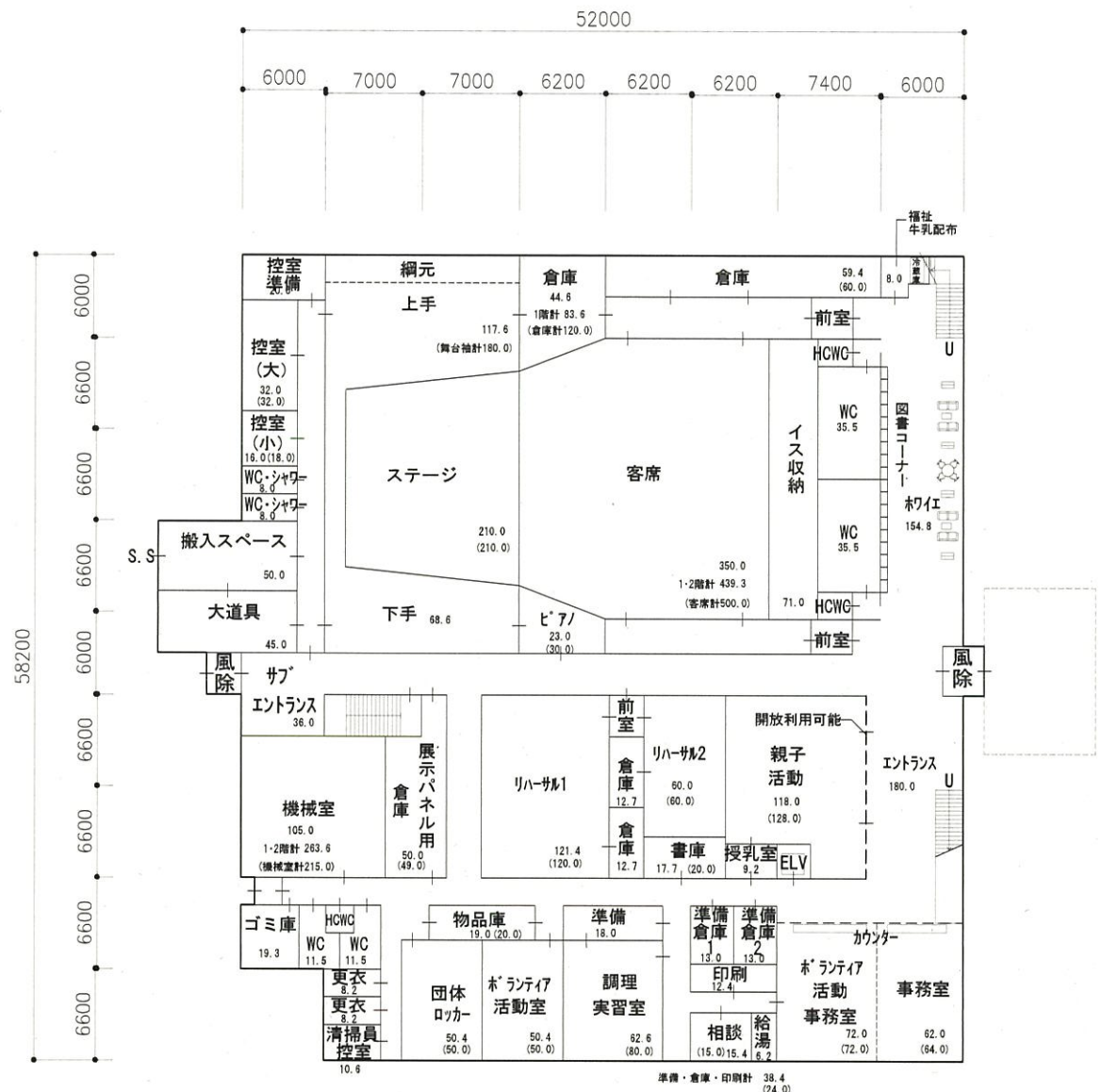




国道の交差点は信号有

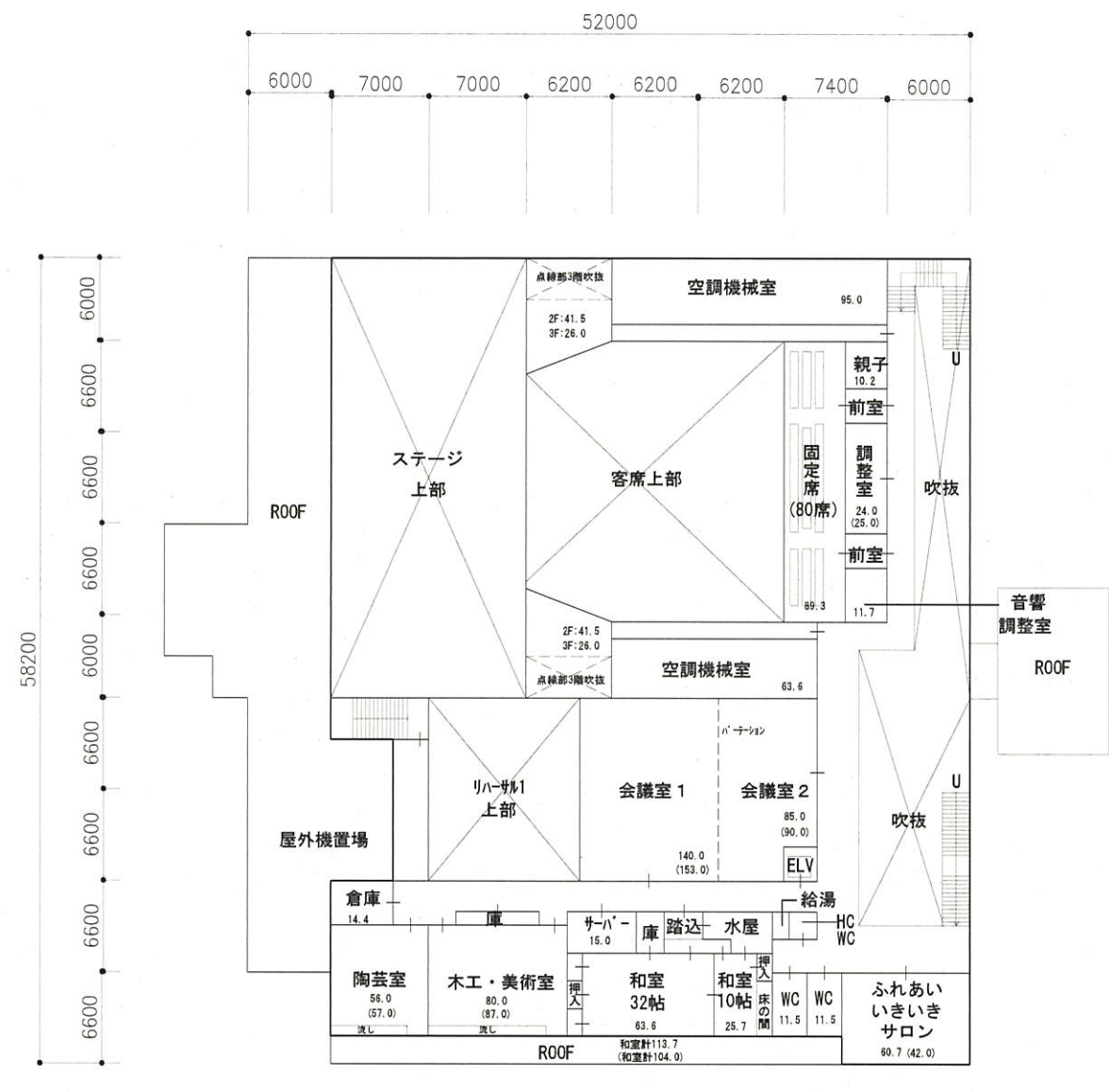
- 凡例
- メイン出入口
  - 車両動線
  - 歩行者動線
  - 諸室
  - 廊下・ホワイエ等
  - 歩行者通路
  - 緑地

多目的広場（駐車場）の多彩な活用例



※( )内は条件面積

1階平面図



※( )内は条件面積

2階平面図

面積表	
1階	3,054.7m <sup>2</sup>
2階	1,368.6m <sup>2</sup>
3階	52.0m <sup>2</sup>
合計	4,475.3m <sup>2</sup>

