

特定公共賃貸住宅入居者募集

別海町特定公共賃貸住宅条例（平成7年条例第30号）第4条の規定に基づき別海町特定公共賃貸住宅の入居者を次のとおり募集します。

平成30年3月1日

1. 住宅の団地名、戸数、規格、家賃等

団地名	規格	戸数	当初家賃※	所在地及び住宅番号
西春別駅前 特定公共賃貸住宅	2LDK	1	37,000円～41,500円	(西春別駅前曙町9番地の1) 201号室

※ 当初家賃は収入及び家族構成等により決定されます。

2. 入居申込受付の時期及び場所

- 受付期間 平成30年3月1日～平成30年3月15日（入居可能日 平成30年4月1日）
- 受付場所 別海町役場建設水道部建築住宅課または各支所

3. 入居資格

別海町特定公共賃貸住宅に入居するには次の条件を備えた方でなければなりません。

- 現に同居し、または同居しようとする親族（婚姻の届出をしていないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある方、その他婚姻の予定者も含む。）のいる方（単身者用を除く）
- 町内に住所又は勤務先がある方
- 認定収入月額が町長の定める基準に該当している方（月額158,000円以上487,000円以下）
※158,000円に満たない方については、所得の上昇が見込まれる方

※認定収入月額とは

年間総所得（総収入ではありません）より、公営住宅法に準じて算出した額を控除した額を、12（1年＝12ヶ月）で除した額

※認定収入月額の詳しい算定方法は、別紙「認定収入月額算定方法」を参照してください。

- 家賃の負担能力がある方
- 町税等を滞納していない方
- 原則として入居前に決定家賃の2ヶ月分を敷金として支払える方
- 本人及び同居しようとする親族が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員ではないこと

4. 入居申込の方法

住宅の入居申込をしようとする方は、入居申込受付期間中に「特定公共賃貸住宅入居申込書」に所定事項を記入し、下記書類を添えて申し込んで下さい。

- 申込者及び同居しようとする世帯員全員の**本籍地の記載された住民票**
- 住所が町外の場合、町内に勤務先を有する証明書（雇用証明書等）
- 申込者と同居しようとする方が事実上婚姻関係と同様な事情にある方または、婚姻予定である場合には成年者2人以上のその事実を証する書類（婚姻予約証明書）
- 申込者及び同居しようとする世帯員の収入状況が確認できる書類（**所得課税証明書及び源泉徴収票**）
- 申込者及び同居しようとする世帯員に、町税等の滞納がないことを証明する書類（**町税完納証明書**）

5. 入居者選考の概要

- 選考は入居者選考委員会に諮って決定します。
- 申込理由が同一で順位の決めがたい方については、公開抽選による場合があります。

6. その他

- ペットの飼育はできません。
- ガスコンロ、石油ストーブは付いておりませんので、ご自身で準備していただくこととなります。